

**Wykaz Nr G.6840.16.9.2021 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Modrzewskiego

Obręb: Miasteczko Śląskie k.m. 1

Numer działki: 1861/202

Powierzchnia: 0.0225 ha

Numer KW: GL1T/00064933/4

Cena nieruchomości: **8.800,00 złotych** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Forma zbycia: Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką nr 1861/202.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 grudnia 2020 roku nr XXII/243/20 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Miasteczko Śląskie (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 stycznia 2021 roku, poz. 162) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – B2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej gminy, na obszarze ograniczonym od zachodu ulicą Działkową, a od wschodu ulicą Modrzewskiego. Działka ciągnie się wąskim pasem od ul. Modrzewskiego w kierunku zachodnim, w stronę ulicy Działkowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz szkoła podstawowa. W promieniu 200 m położone są obiekty handlowe i usługowe, Urząd Miejski, poczta, kościół parafialny oraz przystanek autobusowy komunikacji miejskiej. Uzbrojenie ul. Modrzewskiego stanowi sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, ciepłownicza. Dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej, nawierzchnia ul. Modrzewskiego z kostki betonowej. Kształt działki nieregularny. Działka stanowi wąski pas o szerokości ok 1,5 m i długości ok 150 m. Na początkowym odcinku od strony ul. Modrzewskiego, działka przebiega pomiędzy budynkami nr 12 i 14. Jest ogrodzona razem z działkami sąsiednimi i zagospodarowana jako ogród przydomowy. Zachodnia część działki jest niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską i nielicznymi krzewami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23 września 2021 roku do dnia 4 listopada 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23 września 2021 roku do dnia 14 października 2021 r.

Burmistrz
Michał Skrzydło
/podpisano elektronicznie/